Кому *обществу с ограниченной ответственностью*
(наименование застройщика
«Строительная компания Флагман»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
г. Уссурийск, ул. Плеханова, д. 100, оф. 20
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «02» сентября 2022 г. *№ 25-311000 - 38 -2022*

Управление градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Уссурийского городского округа

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	*Строительство объекта капитального строительства*	■
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	*Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Уссурийск, Приморского края на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017401:9698*
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	*Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»*

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	*№ 25-2-1-3-061320-2022 от 25.08.2022 г.*
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	*25:34:017401:9698*
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	*25:34:017401*
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	*№ RU 25-3-11-0-00-0001-0031 от 21.01.2022 г.*
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	*Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 27.04.2021 г. № 895 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Андрея Кушнира, ул. Александра Францева, ул. Сергея Ушакова»*
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	*ООО «Рекон-Развитие» шифр: 01-22*
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	Общая площадь (кв. м):	*16448,89*	Площадь участка (кв. м):	*8700*
	Объем (куб. м):	*60492,93*	в том числе подземной части (куб.):	*5199,15*
	Количество этажей (шт.):	*9*	Высота (м):	*31*
	Количество подземных этажей (шт.):	*1*	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	*2421,80*		
	Иные показатели:	*количество квартир - 229 шт.: - однокомнатных – 133 шт.; - двухкомнатных – 96 шт.*		
5.	Адрес (местоположение) объекта		*Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Сергея Ушакова, земельный участок № 5*	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до «*02*» *сентября 2024 г.*
в соответствии с *п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации*

Начальник управления градостроительства _____ *М.А. Стефаненко*
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«*02*» *сентября* *2022 г.*
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

_____ _____ _____
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

А.А. Кобец

В.А. Джола

Н.А. Жигальская